

Gemeente Borne en Stebo Vastgoed zetten belangrijke stap richting woningbouw aan Steenbakkersweg

Ondertekening anterieure overeenkomst vormt basis voor verdere uitwerking woningbouwplannen

BORNE - 27 augustus 2026 - De gemeente Borne en Stebo Vastgoed B.V. hebben donderdag een anterieure overeenkomst ondertekend voor de herontwikkeling van de locatie Steenbakkersweg 10 in Borne. Daarmee zijn afspraken vastgelegd om de woningbouwplannen voor deze locatie verder uit te werken.

De ondertekening volgt op een langdurig voorbereidingstraject waarin gemeente en Stebo Vastgoed verschillende mogelijkheden voor de toekomst van het terrein hebben bekeken. Voor de locatie bestaat de mogelijkheid om grootschalige bedrijfsbebouwing te realiseren. Op verzoek van de gemeente heeft Stebo Vastgoed de verdere uitvoering van deze ontwikkeling aangehouden om ruimte te bieden aan een woningbouwontwikkeling.

Beide partijen zien woningbouw als een kansrijke invulling die beter aansluit bij de omliggende woonomgeving en tegelijkertijd kan bijdragen aan de woningbehoefte in Borne.

Belangrijke stap richting woningbouw

Met de anterieure overeenkomst is een belangrijke basis gelegd voor de verdere uitwerking van de plannen. In de overeenkomst zijn onder meer afspraken gemaakt over de samenwerking, verantwoordelijkheden, kosten en het verdere proces.

De komende fase staat in het teken van de verdere uitwerking van het woningbouwplan en de daarvoor benodigde onderzoeken en planologische procedures. De woningbouw is daarmee nog niet definitief, maar met de ondertekening hebben gemeente en Stebo Vastgoed wel een duidelijke gezamenlijke stap gezet richting de beoogde transformatie van de locatie.

“Met deze overeenkomst zetten we samen met de gemeente een belangrijke stap richting woningbouw op deze locatie. Hoewel voor het terrein ook een bedrijfsmatige ontwikkeling mogelijk is, hebben wij ervoor gekozen ruimte te bieden aan deze nieuwe richting. Wij zien goede kansen om hier een hoogwaardige woonomgeving te realiseren met circa 175 wooneenheden, die aansluit op de omgeving, en willen de plannen nu zorgvuldig en voortvarend verder uitwerken,” aldus Stebo Vastgoed.

Ook de gemeente Borne ziet goede kansen voor de locatie: “De transformatie van deze bedrijfslocatie naar woningbouw kan een waardevolle bijdrage leveren aan de woningbehoefte in Borne en aan de kwaliteit van dit deel van de gemeente. Met deze overeenkomst is een belangrijke basis gelegd om de plannen verder uit te werken en de benodigde procedures te doorlopen.”

Omwonenden vroegtijdig betrokken

Bij de verdere planvorming worden omwonenden en andere belanghebbenden betrokken. Direct omwonenden zijn inmiddels uitgenodigd voor persoonlijke gesprekken waarin de voorgenomen ontwikkeling wordt toegelicht en zij aandachtspunten en ideeën kunnen meegeven.

Deze gesprekken vinden bewust plaats voordat de plannen definitief vorm krijgen, zodat relevante aandachtspunten uit de omgeving tijdig kunnen worden meegenomen in de verdere uitwerking.

Vervolg

De komende periode werken Stebo Vastgoed, de gemeente en betrokken adviseurs verder aan de stedenbouwkundige opzet en de benodigde onderzoeken. Daarbij wordt onder meer gekeken naar het woningprogramma, de ruimtelijke inpassing, bereikbaarheid, parkeren, water en de aansluiting op de bestaande omgeving.

Op basis van de verdere uitwerking en de te doorlopen planologische procedures wordt bepaald onder welke voorwaarden de woningbouw kan worden gerealiseerd.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar: www.ontwikkeling-steenbakkersweg10.nl